



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI TIVAT
ZA PERIOD 2013. - 2015. GOD.**

mart 2013. god.

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 26/12) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA

U ZONI MORSKOG DOBRA ZA PERIOD 2013. GOD. – 2015. GOD.

I

Ovim Planom određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštinama: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj.

II

Plan objekata privremenog karaktera se donosi za period 2013. god. – 2015. god.

III

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore na osnovu člana 1. stav 1. "Uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore" ("Službeni list CG" br.26/12) izdaje odobrenja i urbanističko tehničke uslove za objekte određene Planom objekata privremenog karaktera za područje Prostornog plana posebne namjene za Morsko dobro.

IV

Plan objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela.

V

Sastavni dio ovog Plana su i Nautički planovi.

VI

Sastavni dio ovog Plana je i Katalog privremenih objekata na rijeci Bojani.

Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

MINISTAR

Branimir Gvozdenović, dipl.ing.el.

Broj:
Podgorica,

OPŠTE SMJERNICE ZA IZRADU I SPROVOĐENJE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA

Saglasno zakonskoj definiciji predmet obrade Plana objekata privremenog karaktera je zona morskog dobra u zahvatu koji je definisan članom 2, Zakona o morskome dobru i Prostornog plana područja posebne namjene za zonu morskog dobra.

Do privođenja namjeni prostora u zoni morskog dobra saglasno članu 115, stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 26/12), Ministarstvo održivog razvoja i turizma određuje prostore za podizanje ili postavljanje privremenih objekata i postavljanje sezonskih objekata i uređaja na javnim površinama u cilju pružanja turističkih usluga tokom sezone;

Planom objekata privremenog karaktera utvrđuju se privremene lokacije u granicama zone morskog dobra na kojima se povremeno, do njihovog privođenja namjeni, mogu postavljati privremeni objekti, njihova vrsta i namjena.

Planom objekata privremenog karaktera se obuhvataju i dijelovi morskog dobra koji se mogu urediti i koristiti kao kupališta, lokacije za privremene objekte u zahvatu kupališta kao i lokacije za pristaništa i privezišta;

U cilju ostvarivanja zakonskih nadležnosti na uređenju i unaprijeđenju korišćenja morskog dobra, a na osnovu ranije ostvarenih konsultacija sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom i organima lokalne samouprave u primorskim opštinama, prilikom izrade Plana treba se pridržavati slijedećih opštih smjernica:

- zbog opterećenosti unutrašnjih gradskih zona velikim brojem sezonskih privremenih objekata u tim zonama po mogućnosti sasvim ukloniti postavljanje novih privremenih objekata, izuzev konzervatora za sladoled, aparata za kokice, panoa za prodaju suvenira i slično, odnosno izbjegavati zauzimanje šetališnih prostora sa privremenim sadržajima.
- u što većoj mjeri izvršiti tipizaciju i grupisanje privremenih sadržaja i objekata.
- kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata voditi računa da privremeni objekti po pravilu, i u zavisnosti od ambijenta, budu laki tj. montažno-demontažne strukture, sa primjenom prirodnih materijala primjerenih karakteristikama prostora, uz zadovoljavanje funkcionalnih zahtjeva.
- na pješčanim prostorima plaža po pravilu ne treba postavljati privremene objekte. U slučajevima kada nema drugih raspoloživih prostora na plažnom dijelu i to na samom obodu plaže, mogu se postavljati samo objekti koji nakon svog uklanjanja ne ostavljaju trajne posljedice u prostoru. Za objekte predviđene ovim Planom koji se nalaze na pješčanim površinama treba donijeti dinamički plan uklanjanja u narednom trogodišnjem periodu. To podrazumijeva godišnju dinamiku korekcije programa, na način da naredne godine budu uklonjeni svi privremeni objekti sa plaža u naseljenim mjestima, a druge godine preostali objekti.
- objekti koji se planiraju, trebaju biti sezonskog karaktera i izrađivati ih od takvog materijala i na takav način da ih je moguće nakon isteka turističke sezone jednostavno ukloniti, a za objekte koji kao takvi ostaju i nakon završetka sezone „konzervirati“ na način koji ne narušava ambijent i ne ugrožava funkciju prostora, a prema projektu –skici, koja se za takve slučajeve prilaže.
- urbanističko-tehničkim uslovima za objekte koji se postavljaju saglasno ovom planu obavezno se utvrđuju horizontalni i vertikalni gabariti, vrsta materijala, namjena objekata i način priključenja na infrastrukturu mrežu.
- kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija).
- uslovi za uređenje kupališta se propisuju prema Pravilniku o uslovima koje moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i posebnim uslovima Javnog preduzeća koji definišu standarde o broju ležaljki po m² plaže, slobodne plažne površine, prolaze na plažama, kao i potrebne plažne sadržaje (tuševi, sanitarni objekti, organizaciju spasilačke službe, obilježavanje kupališta i drugo).
- u neposrednoj blizini stalnih objekata, određene namjene izbjegavati postavljanje objekata slične namjene, kroz privremene strukture.
- montažni objekti za ugostiteljsku namjenu koji se postavljaju na kupalištima u gradskim zonama moraju imati status plažnog bara, čime se eliminiše mogućnost organizovanja restorana, kafea ili noćnih barova na ovim lokacijama. Ovo se posebno odnosi na lokacije koje su u neposrednoj blizini hotela kategorije 4 ili 5*.;

- pristajanje čamaca i dr. plovnih objekata na plažama može biti omogućeno samo na onim mjestima i na takav način, koji je predviđen važećim odlukama i propisima, a moraju biti označeni bojom na propisan način.
- u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim područjima ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja.
- u saradnji sa NVO sektorom utvrdiće se lokacije, uslovi i urbanističko tehnički uslove za postavljanje rampi za ulazak u more za lica sa posebnim potrebama bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera
- prilikom stavljanje u funkciju komercijalnih pristaništa i privezišta na istima se mogu odobriti informativni punktovi bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera

Režim korišćenja zaštićenih područja:

Slovenska Plaža

- Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra –Slovenska plaža

- Prijedlog da se ukine status zaštite za područje Slovenske plaže neće uticati na obavezu da se na području Slovenske plaže nastavi sa primjenom sledećih opštih uslova za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 67 Zakona o zaštiti prirode, i to:

Zaštićena prirodna dobra mogu se koristiti u skladu sa prostornim planom posebne namjene i planom upravljanja zaštićenog prirodnog dobra, vodeći računa o očuvanju biološke i prirodne raznovrsnosti.

Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje:

- oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti;
- oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;
- osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva;
- smanjenje biološke i prirodne raznovrsnosti;
- zagađenje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda.

Petrovačka plaža

- Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra -Petrovačka plaža

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra
- Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata
- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plaznog mobilijara) ne može prijeći 2% (229 m²) od ukupne površine zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neposrednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu (Petrovačka riva – šetalište - Ulica 18 septembar) moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – Petrovačkoj plaži, (iv) obezbijediti uređene javne pristupe Petrovačkoj plaži sa šetališta, napravljene od prirodnih materijala (vi) na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i isti će se redovno održavati, (vii) eventualno prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni Petrovačke plaže može se vršiti isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obalne zone koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi se radovima bagerovanja mogla uništiti.
- U odnosu na već izgrađene građevinske objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra (do Ulice Nika Anđusa) pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Petrovačka plaža.

Plaža Jaz

Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra – Plaža jaz

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra
- Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata
- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plaznog mobilijara) ne može prijeći 2% (769,4 m²) od ukupne površine zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neporednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu (šetalište) moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – plaži Jaz i zalivu Jaz, (iv) obezbijediti uređene javne pristupe plaži Jaz sa šetališta, napravljene od prirodnih materijala (v) na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i isti će se redovno održavati, (vi) eventualno prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni plaže Jaz može se vršiti isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obalne zone koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi se radovima bagerovanja mogla uništiti, (vii) radovi regulacije potoka koji završava na zapadnom kraju plaže Jaz moraju biti izvedeni u njegovom gornjem toku kako bi se na njegovom ušću stvarao nanos odgovarajuće granulacije
- U odnosu na već izgrađene građevinske objekte i prisutne djelatnosti u okolini i u graničnoj zoni zaštićenog prirodnog dobra pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Jaz.

Plaža Bečići

Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra – Plaža Bečići

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra

Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata

- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plažnog mobilijara) ne može prijeći 2% (769,4 m²) od ukupne površine zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neporednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu (šetalište) moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – Bečićkoj plaži i Budvanskom zalivu, (iv) obezbijediti uređene javne pristupe Bečićkoj plaži sa šetališta, napravljene od prirodnih materijala (v) na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i isti će se redovno održavati, (vi) eventualno prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni Bečićke plaže (uključujući zone oko cjevovoda i revizionih šahti Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorjke u kojima je dejstvom talasa odnesen pijesak) može se vršiti isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obalne zone koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi se radovima bagerovanja mogla uništiti, (vii) radovi regulacije potoka koji završavaju na Bečićkoj plaži moraju biti izvedeni u njegovom gornjem toku kako bi se na njegovom ušću stvarao nanos odgovarajuće granulaciji.
- Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Bečićka plaža.

Sutomorska plaza

Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra – Sutomorska plaža

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra
- Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata
- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plažnog mobilijara) ne može prijeći 2% (730 m²) od ukupne površine zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neporednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu (Obala Iva Novakovića) moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – Sutomorskoj plaži i Spičanskom zalivu, (iv) na stijenama koji su sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra ne mogu se postavljati objekti bilo kog karaktera (trajnog ili privremenog) radi stvaranja uslova za povratak prirodne halofitske i hazmofitske vegetacije (v) obezbijediti uređene javne pristupe Sutomorskoj plaži sa šetališta i Obale Iva Novakovića, (vi) na zaštićenom prirodnom dobru mogu se postavljati samo javni privremeni toaleti koji ne zagađuju okruženje i isti će se redovno održavati, (vii) eventualno prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni Sutomorske plaže može se vršiti isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obalne zone koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi se radovima bagero vanja mogla uništiti, (viii) radovi regulacije Điduvačkog potoka moraju biti izvedeni u njegovom gornjem toku kako bi se na njegovom ušću stvarao nanos odgovarajuće granulacije.

Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Bečićka plaža.

Ratac sa Žukotrlicom

Režim korišćenja zaštićenog prirodnog dobra – Ratac sa Žukotrlicom

- Opšti uslovi za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra
- Uslovi vezani za izbor lokacija, karakter i korišćenje privremenih i trajnih građevinskih objekata
- Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčanih plaža (ii) ukupna površina privremenih objekata, bilo kog tipa (izuzev plažnog mobilijara) ne može prijeći 1,5% (2839,5 m²) od ukupne površine kopnenog dijela zaštićenog prirodnog dobra (iii) građevinski objekti ili njihovi prateći elementi (tende, nadstrešnice, ograde i sl) u neporednoj okolini zaštićenog prirodnog dobra, a posebno oni koji su locirani u njegovom graničnom dijelu moraju obezbijediti otvaranje vizura ka zaštićenom prirodnom dobru – Ratcu sa Žukotrlicom,
- U odnosu na već izgrađene građevinske objekte i prisutne djelatnosti u samom zaštićenom prirodnom dobru i njegovoj okolini, a posebno u njegovoj graničnoj zoni pri planiranju mikrolokacija i gabarita novih objekata mora se uzeti u obzir njihovo zbirno kumulativno dejstvo na zaštićeno prirodno dobro i prirodu uopšte.
- Privremeni objekti koji vremenom mogu dobiti karakter trajnih objekata (terase ugostiteljskih objekata i sl) moraju biti isključeni iz administrativnih granica zaštićenog prirodnog dobra Ratac sa Žukotrlicom.
- Uslovi vezani za određivanje kapaciteta prihvatljivosti
- Planiranje kapaciteta i vrste novih *privremenih* građevinskih objekata uzeće u obzir (i) dosadašnje iskustvo u korišćenju takvih objekata na području Ratca sa Žukotrlicom, (ii) ocjenu ekološke odgovornosti i prethodnog ponašanja zainteresovanog investitora i (iii) sadejstvo sa zastupljenim vrstama djelatnosti u zaštićenom području i

njegovoj okolini, zbog njihovog zbirnog – kumulativnog efekta, tako da se u planovima za postavljanje privremene njih objekata sabiraju njihovi parametri i shodno tome utvrđuju konačna rješenja

- Određivanje prihvatljivih vrijednosti koeficijenta/indeksa izgrađenosti i/ili zauzetosti za planirane objekte i djelatnosti (radnje i aktivnosti) u graničnom dijelu zaštićenih prirodnih predjela primjenjivaće se individualno, u zavisnosti od specifičnosti predjela i vrste objekta / djelatnosti. Kao i za ostala područja u obalnoj zoni i na ostrvima, koeficijent zauzetosti po urbanističkoj parceli nebi trebao da prijeđe 0.20¹.
- Područje zaštićenog prirodnog dobra obuhvata morsku i kopnenu zonu na području rt Ratac – uvala Žukotrlica, koju na kopnu sa sjeverne i sjeveroistočne strane ograničava ograda hotelskog kompleksa „Zlatna obala“, od morske obale (6588297, 4665098) do južne kapije tog hotelskog kompleksa (6588356, 4665048), odakle granica nastavlja ivicom saobraćajnice – Jadranske magistrale i njenih manjih proširenja do javnog parkinga (6590107, 4663728) u uvali Žukotrlica čijom se zapadnom ivicom granica okomito (sa 6590120, 4663686) spušta do morske obale (6590077, 4663651) a odatle na rastojanju od 150 metara nastavlja do granice morskog plovnog puta koji, idući u pravcu sjevera, paralelno sa obalnom linijom na udaljenosti od 150 metara, ograničavaju sledeće tačke .

LOKACIJA BR. 1: VERIGE

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
1.1	montažni objekat	514 K.O. Lepetane	pomoćni objekat uz uzgajalište	P = 14 m x 3 m	metalni stubovi, ispuna fasadna opeka, drveni krov
NAPOMENA: lokacija br. 1.1 će se odobriti pod uslovom da se pribave sva potrebna odobrenja nadležnih organa za stavljanje uzgajališta u funkciju					

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
1A	OBALA		ODRŽAVANJE	cca 51m – 200m ²	
1.2	privremeni objekat sa terasom	514 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	šank: 20 m ² terasa P= 120 m ²	pult zidan od kamena do visine od 1.10 m, metalna konstrukcija pokrivač-crijep, terasa na betonskoj podlozi natkrivena trskom

LOKACIJA BR. 2: LEPETANI

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
2.1	čvrsto izgrađeno pristanište	481 K.O. Lepetane	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m	postojeće izgrađeno betonsko pristanište – Mulo Veselina
2.2	terasa ugostiteljskog objekta "Old caffe"	488 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	P = 46 m ²	postojeća kamena podloga odvojena od okolnog prostora kamenim zidićem i natkrivena tipskim kružnim suncobranima bijele boje i tendom
2.3	reklamni pano	487 K.O. Lepetani	reklama	4 m x 2 m	tipski reklamni pano na fasadi kuće
2.4	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	489 K.O. Lepetane	trajektno pristanište i privezište	L = 126m	postojeća izgrađena operativna obala namijenjena za pristajanje i privez trajekta
2.5	privremeni objekat	489 K.O. Lepetani	prodaja karata	P= 5.25 m ²	montažno – demontažna konstrukcija, ispunjena voodootporni gips karton ili, lesanit table. Pokrivač drvena konstrukcija i tegola ploče
2.6	bankomat	489 K.O. Lepetani	pružanje bankarskih usluga	1 m x 2.6 m	tipski objekat
2.7	kiosk	489 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 3 m ²	tip 12
2.8	vitrina za sokove	489 K.O. Lepetani	prodaja sokova	0,60 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
2.9	konzervator	489 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
2.10	konzervator	489 K.O. Lepetani	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
2.11	reklamni objekat	490 K.O. Lepetani	reklama	4 m x 3 m	tipski objekat - billboard
2.12	kiosk	489 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.13	kiosk	492 K.O. Lepetani	trgovinska djelatnost	P = 6 m ²	tip 12
2.14	rashladna vitrina	489 K.O. Lepetani	prodaja napitaka u industrijskoj ambalaži	0,60 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat
2.15	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.16	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.17	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	1.18 m x 1.75 m	tipski objekat – city light
2.18	reklamni objekat	489 K.O. Lepetani	reklama	4 m x 3 m	tipski objekat - billboard

LOKACIJA BR. 3. - OPATOVO

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
3.1	čvrsto izgrađeno pristanište	741 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 30 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište ispod Vojnog kompleksa Dubina uz pristanište 0.10 m - 2.90 m, Dubina na prilazu pristaništa 4.90 m-0.60 m

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
3A	OBALA		ODRŽAVANJE	cca 90m	
3.2	konzervator i rashladna vitrina	500 K.O . Lepetani	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
3B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 580m ²	
3.3	montažni objekat sa terasom	507/1 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	šank P=11,20 m ² ter asa P=90,80 m ²	montažno demontažna drvena konstrukcija na postojećoj podlozi natkrivena tendom bijele boje i kvadratnim suncobranima bijele boje
3C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 570m ²	
3.4	privremeni objekat sa terasom	508 K.O. Lepetani	ugostiteljska djelatnost	šank P= 13,44 m ² terasa P = 153,84 m ²	šank zidan ciglom do 1.10 m, metalni kutijasti profili po obodu, pokrivač šanka i terase - tenda plave boje

LOKACIJA BR. 4: DONJA LASTVA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
4.1	sezonsko pristanište	K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje	L = 7 m Š = 1.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom.
4.2	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	728/1 K.O. Donja Lastva	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez manjih plovila	L = 30 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa mandračem za privez u Donjoj Lastvi ispod crkve Sv. Roka
4.3	terasa ugostiteljskog objekta	728/3 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	P = 30 m ²	postojeća podloga, natkrivanje tipskim suncobranima bijele ili bež boje

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
4A1	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 80m – 720m ²	
4A2	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 80m – 720m ²	
4.4	konzervator	728 K.O. Donja Lastva	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
4.5	konzervator	728 K.O. Donja Lastva	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
4B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 115m – 1100m ²	
4.6	privremeni objekat sa terasom	730 K.O. Donja Lastva	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=145 m ² terasa: P1= 450 m ² terasa: P2= 55 m ²	postojeći zidani objekat pokrivač crijep; terasa na postojećoj betonskoj podlozi natkrivena tendom

LOKACIJA BR. 5: SELJANOVO**PRIVREMENI OBJEKTI**

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
5.1	privremeni objekat sa terasom	151 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	objekat P= 15 m ² terasa: P=40 m ²	postojeći objekat od čvrstog materijala, pokrivač crijep terasa natkrivena tendom bijele boje.
5.2	kiosk	153 K.O. Tivat	trgovinska djelatnost	P =3.5 m x 2 m	Tip 5 A
5.3	privremeni objekat sa terasom	551/2 K.O. Tivat	turističke usluge, auto servis, prodavnica auto djelova i café bar	objekat P=132 m ² terasa P= 30 m ² nadstr. P = 30 m ²	objekat: zidan giter opekom i malterisan sa ispunom od eloksira-plastificiranih aluminijumskih profila i stakla, pokrivač objekta tegola ploče
5.4	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	184 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turističkih brodova, privez manjih plovila i komercijalni privez plovila	Operativna obala za pristajanje plovila 20m Operativna obala za komercijalni privez plovila (5 kom) Operativna obala za komunalni privez	Čvrsto izgrađeno pristanište na šipovima sa daščanim podestom ispod objekta jedriličarskog kluba Delfin sa komercijalnim privezištem
5.5	mobilni plutajući pontonsko privezište i platforme za sunčanje	akva prostor ispred kat. parcele 185 K.O. Tivat	komercijalni privez plovila i dvije platforme za sunčanje	operativna obala 82m i komercijalno privezište 87,5m (maksimum 30 plovila po 20m dužine) platforme za sunčanje: 2 x 8 x 30 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Na svakih 12.5 m privezišta predviđa se obostrano postavljanje metalnih šipova zbog sprečavanja pomjeranja pontona kao i na svakih deset metara dužine platforme.

NAPOMENA: Na lokaciji 5.5 zahvat akvatorijuma i dužina pontona mora se smanjiti ukoliko ugrožava funkcionisanje okolnih postojećih pristaništa.

5.6	čvrsto izgrađeno pristanište	185 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište ispod upravne zgrade Porto Montenegro
5.7	kiosk sa terasom	971/1 K. O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	objekat: P = 8.6 m ² terasa: P = 25 m ²	plastični tipski bijeli kiosk, terasa na betonskoj podlozi natkrivena suncobranima bijele boje

NAPOMENA: Lokacija 5.7 će se odobriti samo pod uslovom da korisnik izvrši estetsko i ambijentalno prilagođavanje objekta i terase

5.8	terasa ugostiteljskog objekta	965 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na uređenu podlogu i natkriva drvenom pergolom i platnom bijele boje. Terasa mora biti odmaknuta min. 2 metra od objekta zbog nesmetanog prolaza
5.9	terasa ugostiteljskog objekta	965 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 100 m ²	terasa se postavlja na uređenu podlogu i natkriva drvenom pergolom i platnom bijele boje. Terasa mora biti odmaknuta min. 2 metra od objekta zbog nesmetanog prolaza
5.10	montažni objekat - kontejner	965 K.O. Tivat	administrativno kancelarijski prostor	free shop: P=43.8 m ² policija: P=14.58 m ² Kabliranje: P=7.29 m ² Čajna kuhinja: P=14.58 m ² Carina:	konstrukcija mobilno-modularnih kontejnera je ramovska čelična sa ispunom od sendvič panela (aluminijum – poliureten – aluminijum). Na postojeće modularne kontejnere postavljena je krovna potkonstrukcija za četvorovodni krov od čeličnog pocinkovano bojenog lima.

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
				P=14.58 m ² + 14.58 m ² Veterinar: P=7.29 m ² Carina: P=12.15 m ² Prostorija za službene potrebe: P=12.15 m ² Policija: P=12.15 m ²	
5.11	bazen	965 K.O. Tivat	bazen	P = 834 m ²	konstrukcija od nosećih šipova sa betonskim gredama preko kojih se postavljaju prefabrikovani betonski elementi – ploče i zidovi. Preko bazena se postavlja most od čelične konstrukcije i pokriva daskama. Na zidovima i podu bazena se postavljaju keramičke pločice
5.12	montažni objekat	965 K.O. Tivat	ugostiteljsko trgovinska djelatnost	trgovina, svlačionica i sanitarne prostorije, magacin, ugostiteljski objekat – bar, kuhinja i sanitarne prostorije, tehnička prostorija, restoran Ukupna površina svih objekata je 1.050 m ²	Mobilno – modularna konstrukcija je ramovska čelična sa ispunom od sendvič panela (aluminijum – poliureten – aluminijum) i staklenih panela. Na ramovsku čeličnu konstrukciju postavlja se krovna potkonstrukcija. Obrada zidova, podova i plafona prostorija radi se od kombinacije prirodnih materijala, demontažne potkonstrukcije. Krovni pokrivač je dijelom čelični pocinkovani bojeni lim, a dijelom drvene pergole. Parterno uređenje sa zelenilom okok objekta.
5.13	mobilni plutajući pontoni	akva prostor	sezonsko pristanište	P = (5.6 m x 10 m) x 2 kom	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom.
5.14	privremeni objekat	965 K.O. Tivat	javni toalet sa tuševima	P= 85,50 m ²	zidani objekat pokriven crijepom na drvenoj krovnoj potkonstrukciji
5.15	montažni objekat	965 K.O. Tivat	kuća za čuvare	P= 4 m ²	montažno demontažni objekat od drveta ili aluminijuma
5.16	montažni objekat	965 K.O. Tivat	nadstrešnica za električna vozila	P=65 m ²	montažno demontažna nadstrešnica od lakih materijala, aluminijum, leksan i sl.
5.17	zabavni park	965 K.O. Tivat	dječije igralište	P= 218 m ²	postojeći teren, parterno uređen, poravnat, sa tipskim dječijim spravama za igru
5.18	privremeni objekat	965 K.O. Tivat	postojeća vakumska podstanica	P= 60,30 m ²	postojeća zidana vakumska podstanica
5.19	jama za prepumpavanje	965 K.O. Tivat	postojeća jama za prepumpavanje	P= 34,35 m ²	postojeća jama za prepumpavanje
5.20	montažni objekat	965 K.O. Tivat	otvoreni šank sa nadstrešnicom za doček gostiju	P= 33,00 m ²	montažno demontažna konstrukcija od lakih materijala

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
5A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 105m - 850m²	
5.21	montažni objekat sa terasom	171 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 22 m ² terasa: P = 80 m ²	montažno-demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi natkriveno trskom, terasa na daščanoj podlozi natkrivena kvadratnim suncobranima svijetlo plave boje
5B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 105m - 630m²	
5.22	privremeni objekat sa terasom	173 K.O. Tivat 175 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	objekat: 87 m ² terasa1: P= 9,80 m ² terasa2: P = 96 m ²	postojeći zidani objekat pokriven crijepom, terasa 1 : betonska podloga, drveni stubovi, pokrivena drvetom i trskom, terasa 2: betonska podloga pokrivena drvenom konstrukcijom sa tegola pločama
5.23	konzervator	175 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
5C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 70m - 350m²	
5.24	konzervator i rashladna vitrina	171 K.O. Tivat	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

LOKACIJA BR. 6: TIVAT

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
6.1	bankomat	4888 K.O. Tivat	pružanje bankarskih usluga	1 m x 2.6 m	tipski objekat
6.2	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	4888 K.O. Tivat	sezonsko pristajanje turističkih brodova i privez plovila	L = 120 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište Dubina uz pristanište 0.7 m - 4.7 m, Dubina na prilazu pristaništa 4.9 m-1.3 m
6.3	aparata za kokice	4888 K.O. Tivat	prodaja kokica	0,6 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom
6.4	konzervator	4886 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,2 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom
6.5	terasa ugostiteljskog objekta - Konoba Pine	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 75 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
6.6	terasa ugostiteljskog objekta "Riva'S"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 68 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
6.7	terasa ugostiteljskog objekta "Roma"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 52 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
6.8	terasa ugostiteljskog objekta "Majestic"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 81 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
6.9	terasa ugostiteljskog objekta "Apolon"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 140 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
6.10	terasa hotela "Primavera"	4886 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 69 m ²	postojeća kamenom popločana podloga parterno oivičena žardinjerama i natkrivena tipskim kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
6.11	oglasni pano	4886 K.O. Tivat	informativne usluge	P = 4 m ²	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi
6.12	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom
6.13	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom
6.14	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,6 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
6.15	sportsko-rekreativne aktivnosti	obala na kat. parceli 4889 KO Tivat i akva prostor	sportsko-rekreativne aktivnosti na vodi	prostor na kopnu: P = 20 m ²	manipulativni prostor na kopnu i akvatorij označen bovama a sve izdvojeno iz kupaišta
6.16	terasa ugostiteljskog objekta	3449 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P = 40 m ²	terasa se postavlja na postojeću betonsku podlogu i natkriva tipskim suncobranima bijele ili bež boje

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
6A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 55m – 230m²	
6B	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 57m – 246m²	
6C	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 50m – 750m²	
6.17	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom
6D	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 86m – 520m²	
6.18	konzervator	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi natkriven suncobranom

LOKACIJA BR. 7 – BELANE – ŽUPA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
7.1	skijalište na vodi	akvatorij	sportsko-rekreativne aktivnosti	Površina akvatorijuma: P = 110 m x 365 m Površina instalacije: P = 60 m x 310 m	5 rešetkastih stubova visine od 8-10 m iznad nivoa mora, 10 betonskih ankera u vodi i startna platforma

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
7A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 90m – 1400m ²	
7.2	konzervator i rashladna vitrina	4889 K.O. Tivat	prodaja sladoleda i napitaka u industrijskoj ambalaži	P = 8 m ²	tipski, fabrički proizvedeni aparati postavljeni na drvenoj podlozi i natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji

LOKACIJA BR. 8: MRČEVAC, KUKULJINA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
8.1	auto kamp	4715/1 K.O. Tivat	auto kamp	P = 500 m ²	postojeća podloga na kojoj se postavljaju tipski objekti za kampovanje
8.2	privremeni objekat sa terasom	4714 K.O. Tivat	ugostiteljska djelatnost	P=10 m ² terasa: P = 40 m ²	šank zidan od kamena do visine 1.10 m, terasa natkrivena metalnom konstrukcijom i tendom žute boje
8.3	montažni objekat sa terasom	1249/1 i 1250 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	objekat: P=25 m ² terasa: P = 69 m ²	montažno-demontažni objekat od alu.profila i stakla. U zimskom periodu može se odobriti zatvaranje bočnih strana.
8.4	parking	1249/1 K.O. Mrčevac	parking prostor	P = 500 m ²	postojeća parterno uređena i označena površina

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
8A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 60m – 600m ²	
8.5	privremeni objekat sa terasom	1263 K.O. Mrčevac	ugostiteljska djelatnost	objekat P = 42 m ² zatvorena terasa: P=75 m ² otvorena terasa: P=80 m ²	objekat od gotovih prefabrikovanih betonskih elementa, obloženi kamenom; terasa natkrivena montažno demontažnom drvenom konstrukcijom sa trskom, a na otvorenoj terasi postavljeni veći kvadratni suncobrani

LOKACIJA BR. 9: KALARDOVO, BRDIŠTE

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
9.1	montažni objekat	632 K.O. Đuraševići	pomoćni objekat za potrebe uzgajališta	P = 15 m ²	montažni objekat od drveta sa ispunom od salonitnih tabli
9.2	montažni objekat	631 K.O. Đuraševići	objekat za prečišćavanje i otpremu živih školjki	P = 118 m ²	montažni objekat od drveta sa ispunom od salonitnih tabli
9.3	CARINSKO SKLADIŠTE «INTERDEPO»	789/9, 789/11, 789/14, 789/15, 789/16, 789/17, 789/18, 789/19, K.O.Đuraševići	skladište građevinskog materijala - hala -	P= zatvorenog prostora 4.072,50 m ² P=pomoćnog objekta 21,40 m ² P=otvorenog prostora 3.593,30 m ² UKUPNA P=7.687,20 m ²	polu-demontažna hala, čelična konstrukcija sa spoljnom ispunom od opeke, pokrivač - valoviti lim
NAPOMENA: Lokacija za privremeni objekat na lokaciji br. 9.3 Kalardovo – Brdišta su važeće do donošenja Državne studije lokacije "Aerodrom Tivat" – Sektor 24					
9.4	pontonsko privezište	akva prostor u uvali Brda ispred kat. parcele 637/1 K.O. Đuraševići	komercijalni privez plovila	L = 100 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Na svakih 12.5 m predviđa se obostrano postavljanje postavljanje metalnih šipova zbog sprečavanja pomijeranja pontona

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
9A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca210m – 2400m²	
9.5	privremeni objekat sa terasom	610 K.O. Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	šank P= 26 +18 m ² kuhinja:P=27 m ² zatvorena terasa P=71 m ² otvorena terasa P = 106 m ²	šank zidan do visine 1,10 m, drveni stubovi i grede, crijep; zatvorena terasa: metalna konstrukcija pokrivena tendom bež ili bijele boje otvorena terasa: kružni suncobrani od trske
9.6	konzervator	610 K.O. Đuraševići	prodaja sladoleda	1,20 m x 0,60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na daščanoj podlozi
9.7	tezga	610 K.O. Đuraševići	trgovinska djelatnost	P = 4 m ²	tip 2
9.8	montažni objekat sa terasom	626 K.O. Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 50 m ² terasa: P = 100 m ²	montažno demontažni drveni šank natkriven trskom, terasa natkrivena suncobranima
9.9	parking	626 K.O. Đuraševići	parking usluge	P = 2.300 m ²	postojeća podloga poravnata i parterno uređena sa montažno demontažnom hladovinom
9.10	vodeni tobogan	610 K.O. Đuraševići	sportsko rekreativne aktivnosti	P = 10 m x 10 m	tipski proizvođački objekat

LOKACIJA BR. 10: SOLILA, BJELILA, OBALA ĐURAŠEVIĆA

PRIVREMENI OBJEKTI

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
10.1	montažni objekat	553 K.O. Đuraševići	info punkt za potrebe zaštićenog područja Solila	P = 2 m ²	tipski objekat
10.2	čvrsto izgrađeno pristanište	1605/1 K.O. Đuraševići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 10 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
10.3	čvrsto izgrađeno pristanište	65 K.O. Đuraševići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 20 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište
10.4	montažni objekat	106/3 K. O Bogišići	ugostiteljska djelatnost	Prema Idejnom projektu šetališta Lungo mare u okviru sektora DSL 28-29	
10.5	konzervator i vitrina za sokove	24 K.O. Gošići	prodaja sladoleda i sokova	1.20m x 0.60 m + 0.60 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekti na postojećoj podlozi natkriveni suncobranima u bijeloj ili bež boji
10.6	terasa ugostiteljskog objekta „Vila Kristina“	35 K.O. Gošići	ugostiteljska djelatnost	P = 123 m ²	kamenom popločana podloga, natkrivanje terase drvenom konstrukcijom i platnom bijele boje
10.7	čvrsto izgrađeno pristanište	27 K.O. Gošići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 25 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
10A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 95m – 950m²	
10.8	montažni objekat sa terasom	1596/1 K.O. Đuraševići	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 144 m ² terasa: P = 695 m ²	objekat je od montažno demontažne drvene konstrukcije, drvene grede, pokrivač crijep ili tegola. Terasa se postavlja na daščanu podlogu ili podlogu od betonskih ploča
10.9	pristanište i komercijalno privezište	akvatorij ispred kat. parcele 1596/1 K.O. Đuraševići	pristajanje i komercijalni privez plovila	L = 150 m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište sa komercijalnim privezom
10.10	montažni objekat	1596/1 K.O. Đuraševići	trafostanica TS 10/0 4kv	/	tipska trafostanica

LOKACIJA BR. 11: KRAŠIĆI

PRIVREMENI OBJEKTI

br lok	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije	opis privremenog objekta
11.1	čvrsto izgrađeno pristanište i privezište	955/2 K.O. Krašići	sezonsko pristajanje turističkih brodova, sa unutrašnje strane i privez plovila lokalnog stanovništva	Operativna obala za pristajanje plovila 40m Operativna obala za komunalni privez plovila 44m	Postojeće izgrađeno betonsko pristanište, sa mandračem za privez manjih plovila
11.2	kiosk	864 K.O. Krašići	trgovinska djelatnost	P = 20 m ²	tip 14
11.3	terasa ugostiteljskog objekta "Hacijenda"	837 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	P = 240 m ²	nadkrivanje terase - kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
11.4	terasa ugostiteljskog objekta	836 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	P = 74 m ²	nadkrivanje terase - kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje
11.5	terasa ugostiteljskog objekta "Porat comerc"	831 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	P = 104 m ²	terasa natkrivena montažno demontažnom metalnom konstrukcijom i tendom plavo-bijele boje
11.6	privremeni objekat sa terasom	820 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	šank P= 16 m ² objekat P = 11 m ² terasa:P=156 m ²	objekat: zidan od kamena, metalna konstrukcija, pokrivač trska, terasa: kružni suncobrani od trske
11.7	montažni objekat sa terasom	193 K.O. Krašići	ugostiteljska djelatnost	šank P=18.50 m ² terasa: P= 50 m ²	šank elipsoidnog oblika zidan opekom do visine 1,20 m, pokrivač: metalna konstrukcija - tenda iznad šanka u obliku elipse bijele boje
11.8	parking	193 K.O. Krašići	parking usluge	P = 150 m ²	betonska podloga
11.9	konzervator	193 K.O. Krašići	prodaja sladoleda	1.20 m x 0.60 m	tipski, fabrički proizvedeni objekat na postojećoj podlozi

LOKACIJA BR. 12 - PLAVI HORIZONT

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
12A1	KUPALIŠTE		HOTELSKO UREĐENO	cca 250m – 5500m ²	
12A2	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 100m – 2200m ²	
12.1	sezonsko pristanište	akvatorij ispred kat. parcele 587 K.O. Milovići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 12,5 m + 12,5m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom

LOKACIJA BR. 13 - OBLATNO

DJELOVI MORSKOG DOBRA

br. lok.	tip objekata	katastarska parcela	namjena	dimenzije (dužina i površina)	opis privremenog objekta
13A	KUPALIŠTE		JAVNO UREĐENO	cca 80m – 650m²	
13.1	montažni objekat sa terasom	1117 K.O. Radovići	ugostiteljska djelatnost	šank: P = 9 m ² terasa: P=65 m ²	šank: montažno demontažna drvena konstrukcija natkrivena trskom, terasa: podašćana podloga natkrivena suncobranima
NAPOMENA: U zoni morskog dobra nalazi se samo dio izgrađenog montažnog objekta u površini od 9 m²					
13.2	mobilni plutajući pontoni	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 60 m x 2.5 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima.Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom.
13.3	mobilni plutajući pontoni za sunčanje	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovići		L = 10 m x10 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima.Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom.
13.4	mobilni plutajući pontoni za sunčanje	akvatorij ispred kat. parcele 1117 K.O. Radovići	sezonsko pristajanje turističkih brodova	L = 7 m x 7 m	montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima.Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom.
NAPOMENA: Za stavljanje u funkciju lokacije 13.3 i 13.4 potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor					